



UNIONE dei COMUNI
ENTROTERRA IDRUNTINO



PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Università
e della Ricerca

CENTRO DI COSTO COMUNE DI PALMARIGGI Provincia di Lecce Settore IV "Lavori Pubblici e Urbanistica"

VERBALE DI GARA N. 4 PUBBLICA: "Lavori di Realizzazione di un Edificio da destinare ad Asilo Nido Via Libertà Angolo Via Pertini a Palmariggi" - PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

L'anno 2025, il giorno 27 del mese di dicembre alle ore 09:51 presso gli uffici dell'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino" - centro di costo Comune di Palmariggi, siti alla Piazza G. Garibaldi 17 in Palmariggi (LE), a seguito di comunicazione inviata ai concorrenti attraverso il portale di gestione della procedura si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe

La Commissione di Gara è così composta:
Arch. Matteo Mariano: **Presidente e R.U.P.**
Arch. Giovanni Guido: **Componente**
Ing. Luca Musarò: **Componente**

I suddetti componenti accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dall'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino" - centro di costo Comune di Palmariggi.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 225 del 04.12.2025 è stata indetta la procedura di gara Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del "Lavori di Realizzazione di un Edificio da destinare ad Asilo Nido Via Libertà Angolo Via Pertini a Palmariggi" - PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", per l'importo complessivo di progetto pari ad euro 359.535,00 oltre IVA nella misura di legge.

DATO ATTO CHE

- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte - 20/12/2025 14:00;
 - Inizio operazioni di gara - 20/12/2025 15:00.
- in data 20.12.2025 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;
- come da verbale n. 01 del 20.12.2025 è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto le quali vengono ammesse alla fase successiva di gara ed è stata aperta la busta B offerta tecnica ai soli fini della verifica formale del contenuto della stessa;

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	461	05136250759	Myhome Construction SRL
2	465	05250680757	3M CONSTRUCTIONS SRL
3	467	MCCGNN91S30C978V	MICCOLI GIOVANNI
4	469	01936970753	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.
5	470	04223780752	COMAR SRL
6	471	03573440751	CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO

- con verbale di gara n. 2 del 23.12.2025 si è insediata la commissione di gara;
- con verbale di gara n. 3 del 24.12.2025 si è constatato che la commissione di gara ha completato le valutazioni di competenza come previste dal Bando/Disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta tempo/economica, il Presidente della Commissione, constatata la mancata

presenza di rappresentanti/delegati di operatori economici.

Il presidente della Commissione rammenta ai presenti che scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tempo ed economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Sempre il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti a ogni singolo concorrente dopo la riparametrazione degli stessi, come da formula espressamente prevista nella documentazione di gara:

#	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica
1	05136250759	Myhome Construction SRL	87,500
2	05250680757	3M CONSTRUCTIONS SRL	75,492
3	MCCGNN91S30C978V	MICCOLI GIOVANNI	84,228
4	01936970753	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	62,652
5	04223780752	COMAR SRL	63,957
6	03573440751	CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO	55,956

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tempo e dà lettura dei ribassi offerti e dei punteggi attribuiti, come da elenco a seguire:

#	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso e punteggio Offerta Tempo
1	05136250759	Myhome Construction SRL	2,00 % - 0,50
2	05250680757	3M CONSTRUCTIONS SRL	20,00 % - 5,00
3	MCCGNN91S30C978V	MICCOLI GIOVANNI	20,00 % - 5,00
4	01936970753	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	20,00 % - 5,00
5	04223780752	COMAR SRL	20,00 % - 5,00
6	03573440751	CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO	20,00 % - 5,00

Sempre il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti e dei punteggi attribuiti, come da elenco a seguire:

#	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso e punteggio Offerta Economica
1	05136250759	Myhome Construction SRL	7,00 % - 5,000
2	05250680757	3M CONSTRUCTIONS SRL	5,00 % - 3,571
3	MCCGNN91S30C978V	MICCOLI GIOVANNI	3,50 % - 2,500
4	01936970753	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	4,10 % - 2,929
5	04223780752	COMAR SRL	6,50 % - 4,643
6	03573440751	CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO	4,52 % - 3,229

e dà lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati

#	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta Tecnica	Offerta Tempo	Offerta Economica	Totale
1	05136250759	Myhome Construction SRL	87,500	0,50	5,000	93,000
2	05250680757	3M CONSTRUCTIONS SRL	75,492	5,00	3,571	84,063
3	MCCGNN91S30C978V	MICCOLI GIOVANNI	84,228	5,00	2,500	91,728
4	01936970753	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.	62,652	5,00	2,929	70,581
5	04223780752	COMAR SRL	63,957	5,00	4,643	73,600
6	03573440751	CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO	55,956	5,00	3,229	64,185

A questo punto la Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, constatando che non vi sono offerte anormalmente basse, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	05136250759	Myhome Construction SRL

per un importo di aggiudicazione di € 334.822,55 compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 6.500,00 e comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 100.290,96 oltre IVA come per legge.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 10:43 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

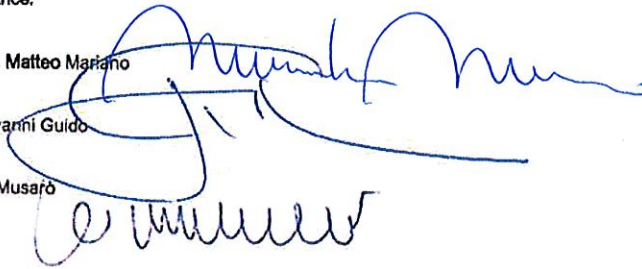
Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

Presidente e RUP: Arch. Matteo Mariano

Componente: Arch. Giovanni Guido

Componente: Ing. Luca Musarò

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is for the President and RUP, Arch. Matteo Mariano. The middle signature is for the member Arch. Giovanni Guido. The bottom signature is for the member Ing. Luca Musarò. The signatures are written in a cursive, flowing style.

