



UNIONE dei COMUNI
ENTROTERRA IDRUNTINO



LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

CENTRO DI COSTO COMUNE DI PALMARIGGI
Provincia di Lecce
Settore IV "Lavori Pubblici e Urbanistica"

"Lavori di Realizzazione di un Edificio da destinare ad Asilo Nido Via Libertà Angolo Via Pertini a Palmariggi" - PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

VERBALE DI GARA N. 3

- seduta riservata -

Il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, alle ore **14:00**, si è riunita, in presenza, presso il Comune di Bagnolo del Salento, sede della CUC UNIONE DEI COMUNI ENTROTERRA IDRUNTINO, la Commissione Giudicatrice, giusta nomina di cui alla determinazione n. 238 del 23/12/2025 nelle persone di:

- ✓ RUP e Presidente: Arch. Matteo MARIANO, responsabile del settore Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica del comune di Palmariggi;
- ✓ Testimone/Commissario: Arch. Giovanni GUIDO, dipendente/responsabile del IV Settore del Comune di Maglie;
- ✓ Testimone/Commissario: Ing. Luca MUSARO', responsabile del Settore Tecnico del comune di Cursi;

per il proseguo delle operazioni riguardanti l'affidamento dei lavori di **Realizzazione di un Edificio da destinare ad Asilo Nido Via Libertà Angolo Via Pertini a Palmariggi.**

Tutto ciò premesso, nel giorno e nell'ora predetti, Il RUP nonché Presidente di gara constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, in seduta riservata, prende atto che i Commissari, interrogati nel merito, hanno completato le valutazioni di competenza con l'attribuzione, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica, dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, ai 5 elementi di valutazione previsti per i 6 concorrenti di

gara, il cui risultato, già riparametrato, è quello riportato nel prospetto allegato al presente verbale con la **lettera A**.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, il Presidente di gara - coadiuvato dai Commissari come sopra richiamati - procede a caricare in maniera massiva sulla PAD TUTTOGARE i punteggi di che trattasi, come riportati nel sopra richiamato prospetto.

Il RUP/Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore **15:30** e dispone la convocazione per il giorno **27/12/2025** alle ore **9:30** di una seconda seduta pubblica di gara durante la quale dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e porre in essere ad ogni ulteriore attività prevista dal Disciplinare di gara, ai fini della proposta di aggiudicazione.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Testimone/Commissario

Il RUP/Presidente

Il Testimone/Commissario

Arch. Giovanni GUIDO

Arch. Matteo MARIANO

Ing. Luca MUSARO'



CUP E45E25000070006
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO VIA LIBERTÀ ANGOLO VIA PERTINI A PALMARIGGI

ALLEGATO A - TABELLA VALUTAZIONI OFFERTA QUALITATIVA

CRITERIO QUALITATIVO 1

30	N. D'ORDINE - CONCORRENTE	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DAI COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		comm. 1	comm. 2	comm. 3		
MEDIA						
0,7500000000000000	1 MYHOME Construction Srl	0,75	0,75	0,75	0,93750000000000	28,125
0,7000000000000000	2 3M Construciones Srl	0,70	0,70	0,70	0,87500000000000	26,250
0,8000000000000000	3 MICCOLI Giovanni	0,80	0,80	0,80	1,00000000000000	30,000
0,6000000000000000	4 GUGLIELMO Costruzioni Srl	0,60	0,60	0,60	0,75000000000000	22,500
0,6000000000000000	5 CO.MAR Srl	0,60	0,60	0,60	0,75000000000000	22,500
0,5000000000000000	6 CO.GE.S. Snc di Bruno Mauro e Piero	0,50	0,50	0,50	0,62500000000000	18,750

CRITERIO QUALITATIVO 2

25	N. D'ORDINE - CONCORRENTE	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DAI COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		comm. 1	comm. 2	comm. 3		
MEDIA						
0,8000000000000000	1 MYHOME Construction Srl	0,80	0,80	0,80	1,00000000000000	35,000
0,7500000000000000	2 3M Construciones Srl	0,75	0,75	0,75	0,93750000000000	23,438
0,7000000000000000	3 MICCOLI Giovanni	0,70	0,70	0,70	0,87500000000000	21,875
0,5000000000000000	4 GUGLIELMO Costruzioni Srl	0,50	0,50	0,50	0,62500000000000	15,625
0,5500000000000000	5 CO.MAR Srl	0,55	0,55	0,55	0,68750000000000	17,188
0,5000000000000000	6 CO.GE.S. Snc di Bruno Mauro e Piero	0,50	0,50	0,50	0,62500000000000	15,625

CRITERIO QUALITATIVO 3

10	N. D'ORDINE - CONCORRENTE	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DAI COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		comm. 1	comm. 2	comm. 3		
MEDIA						
0,7500000000000000	1 MYHOME Construction Srl	0,75	0,75	0,75	0,93750000000000	9,375
0,6500000000000000	2 3M Construciones Srl	0,65	0,65	0,65	0,81250000000000	8,125
0,8000000000000000	3 MICCOLI Giovanni	0,80	0,80	0,80	1,00000000000000	10,000
0,6000000000000000	4 GUGLIELMO Costruzioni Srl	0,60	0,60	0,60	0,75000000000000	7,500
0,6500000000000000	5 CO.MAR Srl	0,65	0,65	0,65	0,81250000000000	8,125
0,5500000000000000	6 CO.GE.S. Snc di Bruno Mauro e Piero	0,55	0,55	0,55	0,68750000000000	6,875

CRITERIO QUALITATIVO 4

15	N. D'ORDINE - CONCORRENTE	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DAI COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		comm. 1	comm. 2	comm. 3		
MEDIA						
0,8500000000000000	1 MYHOME Construction Srl	0,85	0,85	0,85	1,00000000000000	15,000
0,7500000000000000	2 3M Construciones Srl	0,75	0,75	0,75	0,8823529411765	13,235
0,7000000000000000	3 MICCOLI Giovanni	0,70	0,70	0,70	0,8235294117647	12,353
0,6500000000000000	4 GUGLIELMO Costruzioni Srl	0,65	0,65	0,65	0,7647058823529	11,471
0,6000000000000000	5 CO.MAR Srl	0,60	0,60	0,60	0,7058823529412	10,588
0,5500000000000000	6 CO.GE.S. Snc di Bruno Mauro e Piero	0,55	0,55	0,55	0,6470588235294	9,706

CRITERIO QUALITATIVO 5

10	N. D'ORDINE - CONCORRENTE	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DAI COMMISSARI			COEFFICIENTE FINALE NORMALIZZATO	PUNTI ASSEGNATI
		comm. 1	comm. 2	comm. 3		
MEDIA						
0,9000000000000000	1 MYHOME Construction Srl	0,90	0,90	0,90	1,00000000000000	10,000
0,4000000000000000	2 3M Construciones Srl	0,40	0,40	0,40	0,4444444444444	4,444
0,9000000000000000	3 MICCOLI Giovanni	0,90	0,90	0,90	1,00000000000000	10,000
0,5000000000000000	4 GUGLIELMO Costruzioni Srl	0,50	0,50	0,50	0,5555555555556	5,556
0,5000000000000000	5 CO.MAR Srl	0,50	0,50	0,50	0,5555555555556	5,556
0,4500000000000000	6 CO.GE.S. Snc di Bruno Mauro e Piero	0,45	0,45	0,45	0,50000000000000	5,000

Presidente/Commissario 1
Arch. Matteo MARIANO

Commissario 2
Arch. Giovanni GUIDI

Commissario 3
Ing. L. MUSARO

