



**CENTRO DI COSTO COMUNE DI PALMARIGGI**  
**Provincia di Lecce**  
**Settore VI "Ufficio Tecnico – Edilizia Privata "**

**VERBALE DI GARA N. 1 PUBBLICA:** "Lavori di Realizzazione di un Edificio da destinare ad Asilo Nido Via Libertà Angolo Via Pertini a Palmariaggi" - PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 15:03 presso gli uffici dell'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino" - centro di costo Comune di Palmariaggi, siti alla Piazza G. Garibaldi 17 in Palmariaggi (LE), a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Palmariaggi e sulla piattaforma informatica di gestione della procedura si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe

Il Seggio di Gara è così composto:

Arch. Matteo Mariano: **Presidente e R.U.P.**

Arch. Giuseppe Russo: **Componente**

Avv. Luigi Russo: **Componente**

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dall'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino" - centro di costo Comune di Palmariaggi.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il RUP di gara, constata la mancata presenza di rappresentanti/delegati di operatori economici.

**PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 225 del 04.12.2025 è stata indetta la procedura di gara Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del "Lavori di Realizzazione di un Edificio da destinare ad Asilo Nido Via Libertà Angolo Via Pertini a Palmariaggi" - PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", per l'importo complessivo di progetto pari ad euro 359.535,00 oltre IVA nella misura di legge.

**DATO ATTO CHE**

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 20/12/2025 14:00;
- Inizio operazioni di gara - 20/12/2025 15:00.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 6 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	461	05136250759	Myhome Construction SRL
2	465	05250680757	3M CONSTRUCTIONS SRL
3	467	MCCGNN91S30C978V	MICCOLI GIOVANNI
4	469	01936970753	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.
5	470	04223780752	COMAR SRL
6	471	03573440751	CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO










Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Sabato - 20 Dicembre 2025 - 15:04	Busta Amministrativa	05136250759	Myhome Construction SRL
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 15:05	Busta Amministrativa	05136250759	Myhome Construction SRL
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 15:22	Busta Amministrativa	05250680757	3M CONSTRUCTIONS SRL
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 15:22	Busta Amministrativa	05250680757	3M CONSTRUCTIONS SRL
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 15:36	Busta Amministrativa	MCCGNN91S30C978V	MICCOLI GIOVANNI
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 15:36	Busta Amministrativa	MCCGNN91S30C978V	MICCOLI GIOVANNI
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 15:54	Busta Amministrativa	01936970753	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 15:55	Busta Amministrativa	01936970753	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 16:09	Busta Amministrativa	04223780752	COMAR SRL
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 16:09	Busta Amministrativa	04223780752	COMAR SRL
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 16:23	Busta Amministrativa	03573440751	CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO
Sabato - 20 Dicembre 2025 - 16:24	Busta Amministrativa	03573440751	CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO




Dal controllo effettuato dal Seggio di gara risulta che la documentazione prodotta dai numero 6 operatori economici partecipanti alla procedura è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e, pertanto, gli stessi vengo ammessi alla fase successiva.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la proposta progettuale, al solo fine di constatarne il contenuto, come da elenco a seguire:







#### 1) Myhome Construction SRL:

-  a)\_Elenco miglione.pdf.p7m
-  b)\_Relazione tecnico-descrittiva.pdf.p7m
-  c)\_ Tavola criterio 1.1.pdf.p7m
-  c)\_ Tavola criterio 3.pdf.p7m
-  c)\_Tavola criterio 1.2.pdf.p7m
-  c)\_Tavola criterio 2.pdf.p7m
-  c)\_Tavola criterio 4.pdf.p7m
-  c)\_Tavola criterio 5.pdf.p7m
-  Schede tecniche.pdf.p7m







#### 2) 3M CONSTRUCTIONS SRL:

-  Asilo Nido Palmariggi\_Busta B\_Elenco delle miglione.pdf.p7m
-  Asilo Nido Palmariggi\_Busta B\_Relazione tecnica.pdf.p7m
-  DOC\_IDENTITA\_PERRONE\_MICHELE.pdf.p7m






#### 3) MICCOLI GIOVANNI

-  Criterio 1.pdf.p7m.p7m
-  Criterio 2.pdf.p7m.p7m
-  Criterio 3.pdf.p7m.p7m
-  Criterio 4.pdf.p7m.p7m
-  Criterio 5.pdf.p7m.p7m
-  Elenco riassuntivo miglione.pdf.p7m.p7m






#### 4) GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L.:

-  Elenco riepilogativo.pdf.p7m
-  Relazione descrittiva 1.pdf.p7m
-  Relazione descrittiva 2.pdf.p7m
-  Relazione descrittiva 3.pdf.p7m
-  Relazione descrittiva 4.pdf.p7m
-  Relazione descrittiva 5.pdf.p7m

#### 5) COMAR SRL:

-  TECNICA\_Elab.01 - Criterio 1.pdf.p7m
-  TECNICA\_Elab.02 - Criterio 2.pdf.p7m
-  TECNICA\_Elab.03 - Criterio 3.pdf.p7m
-  TECNICA\_Elab.04 - Criterio 4.pdf.p7m
-  TECNICA\_Elab.05 - Criterio 5.pdf.p7m

6) CO.GE.S. SNC DI BRUNO MAURO E PIERO:

-  criterio 1
-  criterio 2
-  criterio 3
-  criterio 4
-  criterio 5

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 16:56.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

Il Seggio di Gara:

Arch. Matteo Mariano: **Presidente e R.U.P.**

Arch. Giuseppe Russo: **Componente**

Avv. Luigi Russo: **Componente**